



38678

11 בנובמבר 2021

לכבוד  
ועדת מכרזים  
משרד הבריאות

חברי ועדה נכבדים שלום רב,

הנדון: בקשה לפטור ספק יחיד עבור רכישת כרטיסי חנייה לעובדי מרפאת "שפיגל" פ"ת לשנת 2022

לצורך המשך מתן שירותי חניה לעובדי מרפאת שפיגל פ"ת, באמצעות רכישת כרטיסי חניה חד יומיים, אנו מבקשים אישורכם לפטור ממכרז עבור הספק "תפארת העיר חברה לבניין להשקעות בע"מ" מאחר והינו הספק היחיד באזור המרפאה העונה לצרכינו.  
להלן הנימוק לבקשתנו:

- חניון "תפארת העיר" הינו חניון תת קרקעי בבניין בו שוכנת המרפאה, ברח' שפיגל 3 פ"ת.
- צוות המטפלים במרפאה נדרש לצאת מעת לעת, במסגרת יום העבודה, לביקור מטופלים בביתם, לליווי וייצוג שלהם בוועדות סל שיקום וכן לפגישות ייעוץ עם גורמי הרווחה ברשות המקומית. נוכח האמור, הימצאות החניון בבניין בו שוכנת המרפאה נותן מענה לאופי פעילותה הייחודי של המרפאה, מאפשר למטפלים לצאת ולחזור בקלות ובכך תורם ליעילות ולחיסכון בזמן.
- בנוסף, מאחר והמרפאה ממוקמת בשני אתרים נפרדים בפתח תקווה, ולאור העובדה כי צוות המטפלים נותן שירות גם לאוכלוסיית הילדים ובני הנוער וגם לאוכלוסיית המבוגרים, הצוות נדרש לצאת לשיבות מקצועיות והדרכות המתקיימות במרפאת אחד העם פ"ת. גם במקרה זה ישנה חשיבות גבוהה ליכולת המטפלים לצאת ולחזור למרפאה ללא עיכוב נוסף הנובע מחניית רכבם בחניון מרוחק.
- כמו כן, הנהלת המרפאה נדרשת להגיע למשרדי ההנהלה של אגד המרפאות, הממוקמים בדרום תל אביב, לצורך ישיבות ופגישות עבודה. גם לעניין זה מיקומו של החניון והחיסכון בזמן מהווה שיקול משמעותי.

לאור כל אלו, ונוכח העובדה שחיפושנו הרבים למציאת חניון באזור העונה לצרכי המרפאה העלו חרס, אנו מבקשים להכיר בחניון "תפארת העיר" כספק יחיד למתן שירותי חניה לעובדי מרפאת שפיגל פ"ת.

בברכה,

ניר נדב

ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל – משרד הבריאות  
המרכז הקהילתי לבריאות הנפש יפו



מרכז קהילתי לבריאה"נ – אגד מרפאות יפו



**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	הבריאות
יחידה מזמינה:	מרכז קהילתי יפו
תאריך:	14/11/21

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
בקשה להתקשרות עם חברת "תפארת העיר חברה לבנין והשקעות" לטובת בסדרי חנייה לעובדי מרפאת שפיגל פ"ת.
ההתקשרות הינה על בסיס של כרטיסי חנייה חד יומי, בהתאם למספר ימי עבודה של כל עובד.
מצ"ב נספח עליות לפי ימים ושמות.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין       שירותים       ביצוע עבודה

שם הספק:	תפארת העיר חברה לבנין והשקעות
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	ח.פ. 514285519
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	79,500 ₪
תקופת ההתקשרות:	01/01/22 – 31/21/22

# שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

## נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

### נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

<p>1. נערכה בדיקה פיזית של כלל החניונים באזור המרפאה. מדובר באזור המהווה מרכז עסקים ראשי בפתח תקווה, אשר מאופיין בעומסי תנועה ומצוקת חניה. חניון "תפארת העיר חברה לבניין והשקעות בע"מ" הינו החניון היחיד תת קרקעי, הממוקם בבניין בו שוכנת המרפאה.</p>
<p>2. מבדיקתנו עולה כי ישנם מס' חניונים באזור, אך רק לחניון "תפארת העיר" מספק את השירות והתנאים העונים לצרכים.</p> <p>זאת מאחר ולסדרי העבודה במרפאה ישנם מאפיינים ייחודיים, כדוגמת שלוחות וצוותי מטפלים המספקים שירותי בריאות הנפש במוסדות ברחבי העיר, בלשכות רווחה וכדומה. משכך, העובדים הדרשים לצאת מהמרפאה לשלוחות ולחזור חזרה למרפאה במהלך יום העבודה. חניון תת קרקעי בבניין בו ממוקמת המרפאה, מייעל התנהלות זו, שכן חוסך זמן עבודה רב ומצמצם חשיפה לתאונות עבודה. להן פירוט ממצאי בדיקתנו:</p> <p>נמצאו 3 חניונים בקירבת מקום-</p> <p>א. חניון לב העיר-ההגנה נמצא במרחק של 500-600 מטר מהמרפאה ויש לחצות כביש ראשי חניון זה שייך למפעיל בשם "יאיר השחר חניונים" הנותן שרות גם בחניון של קהילתי יפו עלות מחיר למדבקה לחנייה חד יומי הינו 25 ש"ח כולל מע"מ.</p> <p>ב. חניון זיסו מרוחק 700-800 מטר מהמרפאה גם חניון זה מופעל ע"י חברת "יאיר השחר חניונים" אך רחוק יותר ויש לחצות שני כבישים ראשיים עלות מחיר למדבקה לחנייה חד יומי הינו 18 ש"ח כולל מע"מ.</p> <p>ג. חניון בניין העירייה ממוקם ממול לבניין שבוא המרפאה, אך הבעלים לא מוכן לשום הסדר בטענה שזה לא כלכלי ולא מוכן להתקשרות, ולא נותן מחיר.</p> <p>ד. חניון "תפארת העיר" ממוקם בחניון תת קרקעי בבניין שבו שוכנת המרפאה עלות כרטיס חנייה חד יומי 36 ש"ח כולל מע"מ.</p>

**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ**

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות


מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

3. למרות שישנם מחירים טובים יותר עלינו לחשוב על כמה שפחות זמן יתבזבז על ללכת לחניון ולחזור ממנו בשעת עבודה וכן להוריד חשיפה לתאונות עבודה היכולות לקרוא בזמן ההליכה לחניון.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

		ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה	ניר נדב
חתימה		תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

מס	שם העובד/ת	מקום עבודה קבוע	מס' ימי עבודה בשפיגל בשבוע	פירוט ימי עבודה	הערות
<b>מנויים</b>					
1	ציונה בן ציון	שפיגל	4	א.ג.ד.ה	מס' 13194
2	דלמה שפיגל	שפיגל	3	א.ג.ה	מס' 13220
3	דלמה שפיגל	שפיגל	4	א.ג.ד.ה	מס' 13225
4	חלה חן ערם	שפיגל	4	א.ב.ד.ח	מס' 13219 חופשת לידה (במקומה עובד גשרי שבועת 4 ימים)
5	חמשה לוי	שפיגל	3	ב.א.ד.ה	מס' 13181
6	חנה צביקה	שפיגל	3	ג.ד.ה	מס' 13185
7	חנה צביקה	שפיגל	3	ג.ד.ה	מס' 13275
8	חנה צביקה	שפיגל	3	א.ג.ה	מס' 13221
9	חנה צביקה	שפיגל	2	ג.ה	מס' 13132
10	חנה צביקה	שפיגל	2	א.ב.ה	מס' 13193
<b>כרטיסי חנייה יומי</b>					
11	זוהר זלצמן	שפיגל	2	ד,ה	מדבקות חנייה
12	מירי הבר	שפיגל	3	א,ג	מדבקות חנייה
13	יעל אייזנברג	שפיגל	1	ג'	מדבקות חנייה
14	יעל כהן בינו	שפיגל	1	ג	מדבקות חנייה
15	אורית צפיר	שפיגל	1	ב,ג,ה	מדבקות חנייה
16	דניאלה בן קימון	שפיגל	3	א,ג,ה	מדבקות חנייה
17	חופית גביוס	שפיגל	3	ב,ד,ה	מדבקות חנייה
18	אתי פיורורקר	שפיגל	2	ד,ה	מדבקות חנייה
19	עזרא נפי	שפיגל	3	א,ג,ה	מדבקות חנייה
20	ליאת זלוטין	שפיגל	3	א,ג,ה	מדבקות חנייה
21	רעות גסנר וינוגרד	שפיגל	2	א,ה	מדבקות חנייה
22	הילה ז'טלני	שפיגל	3	א,ג,ה	מדבקות חנייה
23	עופר מאיר	שפיגל	3	א,ב,ה	מדבקות חנייה
24	נועה אטינגר	שפיגל	3	ב,ד,ה	מדבקות חנייה
25	סיון וייסמן	שפיגל	3	ב,ג,ה	מדבקות חנייה
26	ניצן אביגיל כידרה	שפיגל	3	א,ד,ה	מדבקות חנייה
27	שרית הדר	שפיגל	3	א,ד,ה	בחל"ת
28	ליאור פרידמן	שפיגל	2	ג,ה	מדבקות חנייה
29	מאיה קוחנובסקי	שפיגל	2	ג,ה	מדבקות חנייה

46\*4\*12=2,208  
2,208\*36=79,488

חישוב עלויות

סה"כ לדרישה 79,500 ₪



חטיבת המרכזים הרפואיים הממשלתיים  
Division of Government Medical Centers

משרד  
הבריאות  
לחיים בריאים יותר

כ"ו בכסלו, התשפ"ב  
30/11/2021  
סימוכין: 1206519921

לכבוד  
ועדת המכרזים המרכזית לשירותים וטובין

**הנדון: אישור תקציבי עבור שירותי חניה לעובדי מרפאת "שפיגל" לשנת 2022**

הריני מאשר כי למרכז הקהילתי יפו ישנו כיסוי תקציבי על סך 79.5 אלש"ח בתקנה התקציבית 24400910, מרכז קרנות 24101362, המאפשר מבחינת ההיבט התקציבי לספק שירותי חניה לעובדי מרפאת "שפיגל" לשנת 2022.

בברכה,  
דוד זאודה, כלכלן בכיר  
אגף כלכלה ופיתוח